

الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: تأجير مبنى قائم على خور دبي مقابل توين تاور على قطعة الأرض رقم 1191231 بمنطقة الرقة-نشاط مطعم/كافتيريا	
الحد الأدنى للمزايدة	
استغلال الموقع	تأجير مبنى قائم مكون من 3 محلات بنفس الوضع الحالي وبدون صيانة
الموقع	منطقة الرقة على خور دبي مقابل توين تاور
رقم قطعة الأرض	1191231 بمنطقة الرقة
مضمون النشاط	بيع الوجبات الخفيفة والمرطبات (مطعم/كافتيريا)
المساحة الاجمالية	73.20 متر مربع
مدة العقد	3 سنوات
الفترة التحضيرية	3 أشهر
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي.</li> <li>• مدة العقد: 3 سنوات (قابل للتجديد)</li> <li>• النشاط المصرح بيع المأكولات الخفيفة / المرطبات (مطعم/كافتيريا)</li> <li>• مساحة الموقع: 73.20 متر مربع</li> <li>• تكون المزايدة على إيجار السنة التعاقدية الأولى فقط، بعد إنتهاء السنة الأولى من العقد يتم تعديل وتثبيت القيمة الإيجارية ومقدارها 250,000 درهم سنوياً.</li> <li>• الفترة التحضيرية (معفاة من رسوم الإيجار): 3 أشهر لتجهيز الموقع.</li> <li>• قيام المستأجر بتحمل كافة التجهيزات والحصول على التراخيص اللازمة من كافة الجهات لتجهيز المحل.</li> <li>• يلتزم المستأجر بشروط الصحة والسلامة العامة والبيئة المعمول بها في بلدية دبي ويكون مسؤولاً عنها.</li> </ul>

- يلتزم المستأجر بشروط الدفاع المدني المعمول بها في اماره دبي واستيفاء جميع الشهادات الخاصة بالدفاع المدني.
- تحمل المستأجر صيانة المبنى بالكامل بحسب الشروط والضوابط المتبعة لدي بلدية دبي
- عدم إحداث أي تغيير أو هدم أو بناء أو إزالة فتحات أو إقامة مبان أخرى أو حوائط إضافية إلا بتصريح كتابي سابق وصريح من الطرف الأول وأن يتبع الأصول الفنية المرعية عند التنفيذ كما يلتزم بسداد مصاريف التوصيلات الالكترونية وأجور المكالمات وإي أجهزة أخرى يتم تركيبها، وتصبح هذه الأدوات ملكا للطرف الأول في حالة الإخلاء.
- لا يجوز للمستأجر وضع كراسي وطاولات خارج الكافتيريا إلا بموافقة خطية من البلدية.
- عدم جواز تأجير أو استخدام المأجور لأي غرض غير المرخص له.
- يلتزم المستأجر بعدم تأجير المحل من الباطن كليا أو جزئيا.
- مراعاة النظافة العامة والمحافظة على البيئة والالتزام بمعايير الاستدامة والتخلص من النفايات والمخلفات في الأماكن المخصصة لها بصورة آمنة وتوفير متطلبات الأمن والسلامة العامة.
- المحافظة على العين المؤجرة والتأمين على محتوياتها
- قيام المستأجر بتقديم خدمة توفير المأكولات الخفيفة والمرطبات
- عدم السماح للمستأجر بتأجير مساحات إعلانية على المأجور إلا بموافقة خطية من البلدية
- يكون للبلدية الحق في الغاء العقد او انهاء مدته اذا اقتضت أنظمة التخطيط او في حال وجود اعمال تطويرية في الموقع
- عدم التسبب في الازعاج وعمل الضوضاء
- التزام الجهة المتعاقدة معها بلدية دبي بالمحافظة على العادات وتقاليد المجتمع والآداب العامة وعدم الإتيان بما يخل الذوق العام
- يلتزم المستأجر عند انتهاء مدة العقد أو في حالة الإنهاء المبكر، بتحمل مصاريف إعادة الوضع إلى ما كان عليه
- يتحمل المستأجر مسؤولية وكلفة توصيل واستهلاك الكهرباء والماء طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى.
- تحمل المستأجر أي تكاليف إضافية في تشغيل المشروع.
- التعامل المباشر من قبل المستأجر مع اي شكوى علما بأن بلدية دبي غير مسؤولة عن اي شكوى تقع ضمن نطاق الخدمة المقدمة.
- لا تترتب على بلدية دبي أية مسؤوليات قانونية وتعاقبية نتيجة تقديم الخدمة.
- الالتزام بتقديم الخدمة يوميا دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع.
- الالتزام بالإدارة الكاملة للمشروع بتوفير الإرشادات واجراء الصيانة الوقائية والتصحيحية.
- الالتزام بتسليم العين المؤجرة خالي من العيوب حسب اشتراطات عقد التأجير عند انتهاء العقد في حال عدم الرغبة بالتجديد.

الشخص المعني	محمد موسى - اخصائي استثمار
رقم التواصل	046066131
البريد الالكتروني	mmbusaood@dm.gov.ae