



الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع	
تأجير محل رقم 43/بلوك 2 في سوق نايف	استغلال الموقع
	الحد الأدنى للمزايدة
سوق نايف	الموقع
112 متر مربع	المساحة الاجمالية
سنوي	مدة العقد
30 يوم	الفترة التحضيرية
<p>1. أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة النشاط سارية المفعول بدبي او بإحدى امارات الدولة، ولديه ممارسة اعمال سابقة،</p> <p>2. أن يكون الاستخدام من ضمن الأنشطة ذات العلاقة المحددة بالجدول المرفق (مرفق 1).</p> <p>3. يلتزم المستأجر بعدم تأجير المحل من الباطن كلياً أو جزئياً إلا بموافقة خطية من المؤجر(البلدية).</p> <p>4. يمنح المستأجر فترة تحضيرية لا تستوفي عنها أجرة لمدة (45) يوم اعتباراً من تاريخ تسليمه المحل لأغراض الديكور وتجهيز المحل.</p> <p>5. يتحمل المستأجر سداد تكاليف استهلاك الكهرباء طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية.</p> <p>6. يتعهد المستأجر بعدم القيام بأي تعديلات أو استحداثات على العين المستأجرة (إضافة/إزالة/ دهانات/ تعليقات حائطية/ فتح أبواب أو نوافذ/ تركيب لوحات إعلانية/..الخ) سواء داخل الفراغ المعماري للعين المستأجرة أو محيطها العمراني الا بعد الرجوع والحصول على إعتاماد الادارة المشرفة على التنفيذ والجهات الأخرى ذات الاختصاص ومن ثم يتحمل ما يقابل ذلك من تكاليف ومصاريف</p> <p>7. يلتزم من يرسوا عليه المزاد بالالتزام تجهيز المحل وعمل الديكور حسب النماذج المحددة لمحلات السوق.</p>	
اشتراطات عامة	

لسه

8. تكون المزايدة على إيجار السنة التعاقدية الأولى فقط (المزايدة تكون ب 1000 درهم كحد أدنى)، بعد انتهاء السنة الأولى من العقد يتم تعديل وتثبيت القيمة الإيجارية وفقا للقيمة التي يتم تحديدها من قبل الدائرة ولمدة ثلاث سنوات.	
فهد سعيد أحمد محمد	الشخص المعني
054 - 3176688	رقم التواصل
FSAHMED@dm.gov.ae	البريد الالكتروني

فهد