



الموضوع: تكليف شركة المزايدات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع تأجير مساحات في 4 مواقع لتثبيت وتوفير 4 غرف تبديل ملابس للرجال وللنساء وصناديق امانات لمرتادي شاطئ جميرا 2	
استغلال الموقع	4 مواقع في شاطئ جميرا 2 -
الحد الأدنى للمزايدة	
الموقع	شاطئ جميرا 2
المساحة الاجمالية	4 متر مربع للغرفة الواحدة - عدد 4 غرف ملابس - ارقام E1 - E2 - E3 - E4
مدة العقد	12 شهرا قابلة للتجديد
الفترة التحضيرية	30 يوما
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي</li> <li>• يجب أن يكون للمستثمر خبرة في المجال المطلوب</li> <li>• مدة العقد: التأجير لمدة 12 شهر ويتم تجديد العقد سنويا بناء على نتائج التقييم</li> <li>• المزايدة على تأجير 4 غرف تبديل ملابس كحزمة واحدة - مساحة كل غرفة 4 متر مربع</li> <li>• بداية المزايدة على القيمة الاجارية السنوية</li> <li>• استغلال المساحات المحددة وفق الخريطة التوضيحية المرفقة عدد 4 غرف ملابس في مواقع E1 - E2 - E3 - E4 في شاطئ جميرا 2</li> <li>• عدم جواز تأجير او استخدام المساحة لأي غرض غير المرخص له</li> <li>• الفترة التحضيرية (معفاة من رسوم الايجار): مدتها 30 يوما لتنفيذ اعمال التجهيز المعتمد</li> <li>• التزام بعدم تأجير بالباطن</li> <li>• قيام المستثمر بتحمل كلفة انشاء 4 غرف تبديل الملابس وصناديق الأمانات</li> <li>• إمكانية إضافة صناديق الأمانات مع غرف تبديل الملابس</li> <li>• قيام المستثمر بتقديم خدمة استخدام غرف تبديل الملابس مجانا لمرتادي الشاطئ</li> <li>• قيام المستثمر بتقديم خدمة حفظ امتعة لمرتادي الشاطئ مقابل رسوم</li> <li>• السماح للمستثمر بتأجير مساحات إعلانية على هيكل الخارجي للغرف تبديل الملابس او على صناديق الامانات وفق الأنظمة و الاشتراطات الخاصة ببلدية دبي مع سداد أي رسوم إضافية تترب على ذلك</li> <li>• يكون للبلدية الحق في الغاء العقد او انتهاء مدته وتعديل المساحة المصرح باشغالها متى اقتضت أنظمة التخطيط</li> <li>• عدم التسبب في إزعاج السكان وعمل الضوضاء</li> </ul>

- التزام الجهة المتعاقدة معها بلدية دبي بالمحافظة على العادات وتقاليد المجتمع والآداب العامة وعدم الإتيان بما يخل الذوق العام
- المحافظة على نظافة الموقع وتوفير متطلبات الأمن والسلامة العامة
- الحصول على الموافقات اللازمة من إدارة الصحة والسلامة العامة وإدارة البيئة والجهات الحكومية الأخرى
- يتعهد المستثمر عند انتهاء مدة العقد أو في حالة الإنهاء المبكر، بتحمل مصاريف إعادة الوضع إلى ما كان عليه
- جميع غرف تبديل الملابس يجب ان يتم انشاؤها من هياكل قابلة للإزالة بسهولة ومن مواد صديقة للبيئة ومستدامة تتحمل ظروف الجوبة على المدى الطويل وتتناسق وتتلاءم مع المخطط الشمولي لشاطئ جميرا 2 ( MASTER PLAN )
- يتحمل المستثمر أي تكاليف إضافية في تشغيل المشروع (ان تطلب الامر)
- يتحمل المستثمر في حالة وجود حاجة الى الكهرباء يتحمل مسؤولية وكلفة توصيل الكهرباء من المصادر المتاحة لتوليد الكهرباء وفق الأنظمة والتعليمات الصادرة
- التعامل المباشر من قبل المستثمر مع اي شكوى من مستخدمي غرف تبديل الملابس علما بأن بلدية دبي غير مسؤولة عن اي شكوى تقع ضمن نطاق غرف الخدمة
- الالتزام بإغلاق غرف تبديل الملابس حسب المواعيد المحددة من قبل إدارة البيئة
- لا تترتب على بلدية دبي اية مسؤوليات قانونية وتعاقبية نتيجة تقديم الخدمة.
- الالتزام بتقديم الخدمة يوميا دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع
- الالتزام بالإدارة الكاملة للمشروع بتوفير الإرشادات واجراء الصيانة الوقائية والتوصيحية
- الالتزام بتسليم الموقع خالي من العيوب حسب اشتراطات عقد التأجير عند انتهاء العقد

الشخص المعني		يوسف إسماعيل الزرعوني
رقم التواصل		046066699
البريد الإلكتروني		YIZAROUNI@dm.gov.ae
<b>Jumeirah Beach 2 – Changing rooms / site E1-E2-E3-E4</b>		
Requirements	4 beach changing rooms	
Minimum bid		
Location	Jumeirah Beach 2 - Plot No. 3420742	
Total area	4 square meters/room - 4 changing rooms – allocated on E1 - E2 - E3 - E4 on map	
Contract duration	12 months	
Preparatory period	30 days	
General requirements	<ul style="list-style-type: none"> <li>The applicant must have a Dubai valid business license</li> <li>Must have a required experience in the field.</li> <li>Starting bid</li> <li>Contract duration: 12 months renewable based on evaluation result</li> <li>Bidding includes 4 changing rooms of 4 sqm each</li> </ul>	

- Minimum bid rental value annual rental
- Utilization of the areas specified on the illustrative map (below) E1 - E2 - E3 - E4 locations.
- Beach changing rooms and lockers businesses only permitted.
- Preparatory period (exempt from rental fees): 30 days
- Sub-renting is not permitted.
- The investor bears the cost of constructing 4 dressing rooms and maintaining electronic safety equipment
- Option of adding electronic safety boxes.
- The investor provides free use of locker rooms to beach goers
- The investor can provide a personal belongings storage paid service for beach visitors.
- Advertising spaces on the changing room and safety boxes (terms and conditions apply)
- The tenant must complete all the necessary tasks to ensure that the project works without obstacles.
- The tenant is responsible for any fees by third parties such as license fees, credits. Etc
- Regarding any complains related to the project, Dubai Municipality will not bear any responsibility that falls under the tenant scope of work.
- Compliance with environmental and public health and safety requirements
- Must pay all administrative expenses and VAT
- Dubai Municipality will not bear any legal and contractual responsibility related to the services provided.
- The tenant must provide uninterrupted daily service during the operational period of the project
- Commitment to full project management by providing guidance and services
- The tenant is obliged to return the leased location to Dubai Municipality in condition. It is the tenant's obligation to replace any broken or damaged items (caused by the tenant).
- The tenant must cover any costs such as electricity, water and sanitization services for the project
- Commitment to obtain the necessary approvals from the competent authorities
- The tenant must use a generator silencer if needed.

