



الاستعمال Usage	R2/2	سكني / فيلا خاصه - أصل الأرض منحة
الارتفاع Height	R2/2	أرضي + أول
المواقف Parking	R2/2	موقف واحد على الأقل
الارتداد Setback	R2/2	ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية
الملاحظات Remarks	R2/2	---

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، وللتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

ملاحظات Remarks	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى
المالك Owner	المالك :
ملحوظات Remarks	Owner :
مساحة الكلية Total Area	594.58 SQ.M
مساحة المتأثرة Affected Area	NIL SQ.M
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQ.M
مساحة التعويض أكثر من 9620 Compensation Area	9620 SQ.M
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	594.58 SQ.M